

## **Dodatok č. 3 k zmluve č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796,

**konajúci prostredníctvom správcu:**

**Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina**  
v jeho mene konajúci : **Mgr. Janette Chupáčová**, riaditeľka školy  
IČO: 37811789  
DIČ: 2021664612  
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina** so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO 42221749, v jej mene konajúca: **Mgr. Martina Brandys**, zriaďovateľ školy so sídlom Osloboditeľov 3826/17,010 01 Žilina, číslo účtu SK23 0900 0000 0050 6134 0570 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

uzavreli podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento Dodatok č.1 k zmluve č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), a to takto:

### **Článok 4**

#### **Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu**

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté v zmysle uznesenia MZ v Žiline č. **89/2018** zo dňa 3.5.2018.

Nájom za školský rok : 1 mesiac: 1,25 €/m<sup>2</sup>

Na základe prílohy č. 3 pre obdobie 1. – 6./2019 školského roka 2018/2019 je prenajímaná plocha 95 m<sup>2</sup>

95 m<sup>2</sup> x 1,25 €/m<sup>2</sup> x 1 mesiac = 118,75 €

Spolu nájomné od 8.1. do 30.06.2019 činí **712,50€**.

Prevádzkové náklady 0,0016 €/hod/ m<sup>2</sup>

Na základe prílohy č. 3 pre obdobie 1. – 6./2019 školského roka 2018/2019, je

prenajímaná plocha tried 95 m<sup>2</sup>, počet hodín prenájmu 777 hodín,

95 m<sup>2</sup> x 21 týždňov x 37 hod./týždeň x 0,0016 € = 118,10€

Spolu prevádzkové náklady pre obdobie 1. – 6./2019 školského roka 2018/2019 činia **118,10€**.

(2)Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:

nájomné:

v prospech účtu č. **SK15 5600 0000000303704005**

**Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku bude nájomné splatné za obdobie**

**od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka**

**od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka**

prevádzkové náklady:

v prospech účtu č. **SK33 5600 0000000303703002**

**Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku budú prevádzkové náklady splatné za obdobie**

**od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka**

**od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka**

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (**t.j. 1/2018**).


(5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na osobitný účet uvedený v bode (2).

(6) Prenajímateľ a nájomca s dohodli, že dojednané nájomné môže prenajímateľ jednostranne každoročne k 1. marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenie o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom SR. Túto úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou.

(7) Ostatné časti dohody zostávajú nezmenené.


V Žiline, dňa 07.01.2019

Za prenajímateľa:

  
Mgr. **Janette Chupacova**  
riaditeľka školy

škola  
škola  
0/17, Žilina

Za nájomcu:

  
Mgr. **Martina Brandys**  
zriaďovateľ školy