

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 5/2023

Prenajímateľ: presná adresa: Mesto Žilina,
so sídlom: MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 321796
konajúci prostredníctvom správcu:
Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina
v jeho mene konajúci: **Mgr. Janette Tóthová**, riaditeľka školy
IČO 37811789 DIČ: 2021664612
číslo účtu : prevádzkový účet: IBAN SK33 5600 0000000303703002
príjmový účet: IBAN SK15 5600 0000000303704005
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: KIKA bier, s.r.o.
presná adresa: Zábrežná 81/61
010 14 Žilina
v jeho mene konajúci: **Jana Pažická**
IČO: 36688461
IČ DPH: SK2022272362
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriadení listiny č. 410 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 110 na pozemku parc. č. 784/11 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 694 pre obec Žilina, kat. úz. 511 v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania plochu o výmere **15 m²** nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je **predaj občerstvenia pri príležitosti podujatia Dni obce Brodno – erbové slávnosti.**

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

od 05.08.2023 - 9:00 do 06.08.2023 – 05:00

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške: **60,- €**.
- (2) Prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu vo výške: **použitá el. energia – 0,25€/kWh**.

(3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 28. augusta 2022 **na príjmový účet prenajímateľa (SK15 5600 0000000303704005)**. Prevádzkové náklady uhradí najneskôr do 28. augusta 2022 **na prevádzkový účet prenajímateľa (SK33 5600 0000000303703002), alebo v hotovosti**. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako **variabilný symbol** číslo nájomnej zmluvy (t.j. **5/2023**).

Plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, nie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi ako prevádzkové náklady.

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka. **Odpad z činnosti, na ktorú bola zmluva dojednaná si musí nájomca zlikvidovať na vlastné náklady a zanechať priestor po odchode čistý.**

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice prenajímateľa.

(5) **Nájomca sa zaväzuje, že stánok nebude slúžiť na propagáciu politických strán a politických hnutí.**

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

- a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
- b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratáť.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratáť predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami **a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.**

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.


(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(7) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa 02.08.2023

Za prenajímateľa:


Mgr. Janette Tóthová
riaditeľka školy

Za nájomcu:


Jana Pažická