

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme č. 1/2018 zo dňa 04.05.2018

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**dodatok č. 6**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796,

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina, IČO: 37811789, DIČ: 2021664612, v jeho mene konajúci: Mgr. Janette Chupáčová, riaditeľka školy, číslo účtu: SK15 5600 0000 0003 0370 4005 a SK33 5600 0000 0003 0370 3002 vedených v Prima banke, a.s.

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej mene konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy, číslo účtu SK23 0900 0000 0050 6134 0570 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej prenájomatelia a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.05.2018 Zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej aj ako „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve prenájomateľa, a to za účelom umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti. Dňa 08.01.2020 zmluvné strany uzatvorili dodatok č. 5 k zmluve.
2. **Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky** (ďalej len „**ÚVZ SR**“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 355/2007 Z. z.**“) **nariadil Rozhodnutím**

č. OLP/2405/84443 zo dňa 09.03.2020 opatrenie, ktorým zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy. ÚVZ SR opatrením č. OLP/2576/2020 z 12. 3. 2020 zakázal prevádzku zariadení pre deti a mládež podľa § 24 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov okrem špeciálnych výchovných zariadení, t.j. zakázal prevádzku škôl a školských zariadení okrem diagnostických centier, reedukačných centier a liečebno-výchovných sanatórií. Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020 do 29. marca 2020 vrátane. **Dňa 26. marca 2020 minister školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky rozhodol podľa § 150 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) o mimoriadnom prerušení vyučovania v školách a prevádzky školských zariadení od 30. marca 2020 do odvolania.**

3. Na základe skutočností v zmysle predchádzajúceho bodu nájomca nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Túto skutočnosť nájomca potvrdzuje vyhlásením v čl. I bod 2 tohto dodatku č. 6. Zmluvné strany tak pristúpili k uzatvoreniu dodatku č. 6 k zmluve v nasledovnom znení:

ČI. I. PREDMET DODATKU Č. 6

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„ (7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 6 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 6 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 4, bod (2) zmluvy (k 15.07.2020 za obdobie od januára 2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 6 a následne k 15.12.2020). Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti

časti nájomného, inak splatné k 15.7.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 6 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

ČI. II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 6 nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Uznesením MZ č. 92/kolo zo dňa 11.5.2020
3. Tento dodatok č. 6 je vypracovaný v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 6 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 6 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č. 6 podpisujú.

V Žiline, dňa 15.6.2020

V Žiline, dňa 15.6.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Janette Čižpáková, riaditeľka

Mgr. Jana Janošová, riaditeľka